RÈGLEMENT PIÈCES ÉCRITES

Dispositions relatives à l'environnement et aux continuités écologiques, aux paysages et au patrimoine

B2 – Maisons bourgeoises

Prescriptions spécifiques

Démolition et suppression

- La démolition complète de la construction concernée par la « protection patrimoniale n'est pas autorisée, sauf dans le cas où elle fait l'objet d'une procédure d'insalubrité et/ou de périls irrémédiables.
- Les constructions annexes et dépendances (chais, pigeonnier, logements, étable, écurie, puits, hangar, volière, chapelles, fontaines, etc.), ainsi que les clôtures, (portails, murs, murets, grilles, etc.), appartenant à un ensemble bâti homogène en lien avec la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être conservées, sauf contraintes techniques fortes liées à l'état sanitaire des constructions et/ou à la réalisation d'un projet d'ensemble de réhabilitation, de mise en valeur et/ou de réutilisation.
- Les éléments représentatifs de l'usage d'origine de la construction concernée par la « protection patrimoniale » doivent être préservés et mis en valeur.

Traitement des espaces extérieurs

- Le traitement des espaces extérieurs doit participer à la mise ne valeur de la construction concernée de la « protection patrimoniale » : matériaux, plantations, clôtures, composition.
- Les éléments constituant les espaces extérieurs (composition d'ensemble, végétation, pavages, éléments de petit patrimoine comme les clôtures, fontaines, puits…), témoins d'une composition paysagère de qualité doivent être préservés ou remplacés par un dispositif équivalent.

Modification du volume et des façades des constructions

- Les travaux d'extension et/ou de surélévation sont autorisés dans la mesure où ils ne portent pas atteinte à la qualité de l'espace existant, tant d'un point de vue culturel, historique et/ou architectural, que de la cohérence de la séquence urbaine ou paysagère.
- Les modifications de l'aspect extérieur d'une construction (dans le cas d'une réhabilitation, d'une surélévation ou d'une extension) doivent respecter et mettre en valeur les éléments existants de cette construction et sa composition (composition, décors, menuiseries, matériaux…), tout en respectant le caractère de la séquence dans laquelle elle s'inscrit.
- Les modifications de l'aspect extérieur de la construction sont autorisées dans la mesure où elles prennent en compte les règles de composition, la modénature et les éléments de décor des façades (par exemple la proportion des baies, les partitions et rythmes horizontaux, la trame verticale et en particulier les travées qui ordonnent les percements, les éléments sculptés, la composition et les proportions de menuiseries, les teintes, les dispositifs d'occultation). La création de nouveaux percements peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à la composition générale des façades.
  En cas de création de niveaux supplémentaires ou de modification de la hauteur des niveaux existants, la redivision des baies de proportion d'origine peut être interdite.
- Tous les éléments rapportés de type caisson de volets roulants, rideaux de fer, climatiseurs… doivent être intégrés discrètement à l'architecture de l'immeuble sans dénaturer la qualité des façades.
- Les travaux de ravalement et/ou d'isolation ne doivent pas conduire à altérer l'aspect et la qualité des façades (l'aspect des matériaux, les teintes, la modénature…).

RÈGLEMENT PIÈCES ÉCRITES

Dispositions relatives à l'environnement et aux continuités écologiques, aux paysages et au patrimoine

B2 – Maisons bourgeoises

N°	Nom	Adresse	Commune(s) concernée(s)
B2001	Domaine	2 Rue Victor Hugo	AMBARES-ET-LAGRAVE
B2002	Domaine Charron	9, Rue Edmond Faulat	AMBARES-ET-LAGRAVE
B2003	Maison	6, Rue Edmond Faulat	AMBARES-ET-LAGRAVE
B2004	Maison	27, Rue Edmond Faulat	AMBARES-ET-LAGRAVE
B2005	Maison Beaujet	83bis, Avenue du Roy	AMBARES-ET-LAGRAVE
B2006	Maison Chauvette	10, Rue Commanderie des Templiers	AMBARES-ET-LAGRAVE
B2007	Maison Le Grain	32, Avenue du Roy	AMBARES-ET-LAGRAVE
B2008	Maison Rousseau	61, Avenue de La Libération	AMBARES-ET-LAGRAVE
B2009	Domaine Grillon	58, Rue Lafayette	BASSENS
B2010	Domaine Lagarde	28 rue Maurice Toutaud	BASSENS
B2011	Demeure	13, Rue Gambetta	BLANQUEFORT
B2013	Domaine de Bellevue	1 place Chevelaure	BOULIAC
B2014	Domaine de Saubat	32, Chemin de Brousse	BOULIAC
B2015	Château	22, Rue Pasteur	LE BOUSCAT
B2016	Demeure	127 avenue de la Libération Charles de Gaulle	LE BOUSCAT
B2017	Demeure	199 avenue de la Libération Charles de Gaulle	LE BOUSCAT
B2018	Demeure	219 avenue de la Libération Charles de Gaulle	LE BOUSCAT
B2020	Demeure	287 avenue de la Libération Charles de Gaulle	LE BOUSCAT
B2021	Demeure	135, Avenue Président R. Schuman	LE BOUSCAT
B2022	Demeure	143, Avenue Président R. Schuman	LE BOUSCAT
B2023	Demeure	153/155, Avenue Président R. Schuman	LE BOUSCAT
B2024	Maison des Pères Blancs	19, Rue Pasteur	LE BOUSCAT
B2025	Domaine de La Tour de Salle	Avenue Charles De Gaulle	BRUGES
B2026	Centre de Loisirs "La Ré d'Eau"	13, Rue Pierre Bérégovoy	CENON
B2027	Demeure Saint Victor	20, Rue Pierre Bérégovoy	CENON
B2028	Domaine du Loret	Rue Clément Ader	CENON
B2029	Domaine Haute Rive	Rue Dumune	CENON
B2030	Château de Ségur	41, Rue du Cap de Haut	EYSINES
B2031	Clos de Lescombes	Rue de La Lande Blanche	EYSINES
B2032	Demeure Eysinof	21, Avenue Hippodrome	EYSINES
B2034	Domaine Rosario (Maison Dejean)	180, Avenue du Taillan Médoc	EYSINES
B2035	Maison bourgeoise	39, Avenue de La Libération	EYSINES
B2036	Domaine Gazailhan	59, Rue Saint Francois Xavier	GRADIGNAN
B2037	Maison Pourcin	140, Cours du Général De Gaulle	GRADIGNAN
B2040	Les Alloys	Route de Carbon Blanc	LORMONT
B2041	Les Joualles	Rue des Amoureux	LORMONT
B2042	Maison Kermadoue	19, Rue des Fingues	LORMONT
B2044	Chartreuse	21, Avenue Pierre Mendés France	MERIGNAC
B2045	Château Beauregard	503, Avenue de Verdun	MERIGNAC
B2046	Demeure	20, Avenue des Fauvettes	MERIGNAC
B2047	Demeure	75, Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny	MERIGNAC
B2048	Demeure	306, Avenue Aristide Briand	MERIGNAC
B2049	Demeure	302, Avenue Aristide Briand	MERIGNAC
B2050	Demeure	19, Rue Amiral Courbet	MERIGNAC
B2051	Demeure	8bis, Rue Clos des Charmes	MERIGNAC
B2052	Demeure	192, Avenue des Eyquems	MERIGNAC
B2053	Demeure	441, Avenue de Verdun	MERIGNAC
B2054	Demeure	305, Avenue Aristide Briand	MERIGNAC
B2055	Domaine des Eyquems	Place du Onze Novembre	MERIGNAC

N°	Nom	Adresse	Commune(s) concernée(s)
B2056	Domaine des Roches	81, Rue Maurian	MERIGNAC
B2057	Domaine des Roses	296, Avenue des Eyquems	MERIGNAC
B2058	Maison des Roches	33, Rue Jean Barrère	MERIGNAC
B2059	Demeure Dite Haras de Labouret	Avenue Labarde	PAREMPUYRE
B2060	Café du Rond Point	2, Place Général De Gaulle	PESSAC
B2061	Castel	22, Avenue Pasteur	PESSAC
B2062	Château de Bacalan	Avenue de Bacalan	PESSAC
B2063	Château Haut Brana	19, Rue Félix Leroy	PESSAC
B2064	Domaine des Chambrettes	Avenue de Baraillot	PESSAC
B2066	Maison Noble de Verthamon	126, Avenue Jean Cordier	PESSAC
B2068	Villa Colibri	5, Route de Castelnau	SAINT-AUBIN-DE-MEDOC
B2070	Clos des Carmes	162, Avenue de La Garonne	SAINT-LOUIS-DE-MONTFERRAND
B2074	Domaine Gereyme et ses chais	184, Avenue de La Garonne	SAINT-LOUIS-DE-MONTFERRAND
B2075	Maison et son Pigeonnier	52, Avenue de La Garonne	SAINT-LOUIS-DE-MONTFERRAND
B2076	Domaine de Feydit	Rue Feydit	SAINT-MEDARD-EN-JALLES
B2078	Maison bourgeoise	Avenue du Thil	SAINT-MEDARD-EN-JALLES
B2079	Villa	230, Avenue Georges Clémenceau	SAINT-MEDARD-EN-JALLES
B2081	Castel Terrefort	73, Avenue Roul	TALENCE
B2082	Centre Marcel Pagnol	65, Rue Lamartine	TALENCE
B2083	Château Bijou	735bis, Cours de La Libération	TALENCE
B2084	Château Dadelszen	Place Peydavant	TALENCE
B2085	Demeure	210, Cours Gambetta	TALENCE
B2087	Domaine Archambaud	150, Cours du Général Gallieni	TALENCE
B2090	Domaine de Monadey	653, Cours de La Libération	TALENCE
B2091	Domaine Maucamp	202, Avenue Thouars	TALENCE
B2092	La Bourgeoise	Chemin Lafitte	TALENCE
B2093	Les Templiers	162, Rue Robespierre	TALENCE
B2094	Maison	93, Rue Bourgès	TALENCE
B2095	Maison	172, Rue Roustaing	TALENCE
B2096	Maison	123, Rue Pelletan	TALENCE
B2097	Maison	268, Rue de Suzon	TALENCE
B2098	Maison de Santé Béthanie	23, Avenue du Général André	TALENCE
B2099	Maison Veillon / Tour St Nicolas	31, Rue Pacaris	TALENCE
B2103	Propriété Pérès	Rue Peybouquet / 2, Rue Diderot	TALENCE
B2104	Propriété Robespierre	65, Rue Robespierre	TALENCE
B2105	Villa Bengale	32, Rue Victor Hugo	TALENCE
B2106	Chartreuse de Carles (Hospice Saint Rieul)	38, Rue du Maréchal Foch	VILLENAVE-D'ORNON
B2107	Château Christan	55, Chemin de Couhins	VILLENAVE-D'ORNON
B2113	Maison	14, rue Henri Marceille	VILLENAVE-D'ORNON
B2116	Demeure Mellis	18 Rue du Prêche	BEGLES
B2117	Maison de Morutiers	55 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny	BEGLES
B2118	Maison de Morutiers	58 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny	BEGLES
B2119	Maison de Morutiers	159 Avenue du Maréchal Leclerc	BEGLES
B2120	Domaine Lacoste	Rue Roger Lejard	BEGLES
B2122	Maison Bourgeoise	37 Rue Anatole France	BEGLES
B2123	Maison Bourgeoise	Bords de Garonne	BEGLES
B2124	Maison Bourgeoise	Place du Général de Gaulle	BEGLES
B2125	Domaine Canguilhem	17 Rue Roger Lejard	BEGLES
B2126	Petit Château Tissot	28 Rue du Maréchal Joffre	BEGLES
B2128	Maison Bourgeoise	56 Rue de la République	BEGLES
B2130	Maison Bourgeoise	142 Rue Louis Rochemond	BEGLES
B2132	Maison Bourgeoise	9 Rue Ernest Renan	BEGLES
B2133	Maison	2 Place du XIV Juillet	BEGLES
B2134	Maison Bourgeoise	10/12 Rue Maury - 154/160 Rue Pr.Bergonié	BEGLES
B2135	Maison Bourgeoise	16 Rue du Prêche	BEGLES
B2136	Maison Bourgeoise	Cours Victor Hugo	BEGLES
B2137	Maison Bourgeoise	14 Rue Francis de Pressensé	BEGLES

N°	Nom	Adresse	Commune(s) concernée(s)
B2138	Maison Bourgeoise	13 Rue Adrien Nouzarède	BEGLES
B2139	Maison Bourgeoise	12 Place du XIV Juillet	BEGLES
B2141	Maison Bourgeoise	82 Rue Amédée Berque	BEGLES
B2142	Maison Bourgeoise	10, Rue de Corn	BLANQUEFORT
B2143	Domaine de Cavaillet	Avenue de la Marne / Rue Charlin	MERIGNAC
B2144	Maison bourgeoise	8, rue du Hugla	MERIGNAC
B2145	Maison bourgeoise	122 Avenue Aristide Briand	MERIGNAC
B2146	Château Beauregard	Avenue de l'Argonne	MERIGNAC
B2147	Maison bourgeoise	473, Avenue de Verdun	MERIGNAC
B2148	Maison bourgeoise	251, Avenue de la Marne	MERIGNAC
B2149	Maison bourgeoise	195 rue Emile Combes / 2 rue Charles Boubes	MERIGNAC
B2150	Maison bourgeoise	737 cours de la Libération	TALENCE
B2151	Maison bourgeoise	45 rue de Suzon	TALENCE
B2152	Maison Bourgeoise	59 rue de la Médoquine	TALENCE
B2153	Maison Bourgeoise	31 rue Roustaing	TALENCE
B2154	Château Carros	15,19 et 23 rue de Bazeilles	TALENCE
B2155	Maison Bourgeoise	127 rue Camille Pelletan	TALENCE
B2157	Le Castel	5 Avenue du Pont Francois Mitterrand	FLOIRAC
B2163	Domaine de la Naye	Chemin de Tirecul	FLOIRAC
B2164	Domaine de l'Observatoire	Rue de l'Observatoire	FLOIRAC
B2166	Domaine le Phenix	17 Avenue du Pont François Mitterrand	FLOIRAC
B2168	Domaine de la Montagne	Chemin de la Montagne	FLOIRAC
B2169	Demeure de la Roche Blanche	32 Avenue Jean Lassauguette	FLOIRAC
B2171	Observatoire	Rue de l'Observatoire	FLOIRAC
B2172	Domaine de l'Observatoire	Rue de l'Observatoire	FLOIRAC
B2178	Villa Claudine	68 cote de Monrepos	FLOIRAC
B2179	Domaine du rectorat	1 Rue Voltaire	FLOIRAC
B2185	Château Dorimont	7/9 rue de Lorraine / 6 rue Léon Say	TALENCE
B2186	Domaine de la Taillade	11 rue Paul Laffargue / Place Aristide Briand	TALENCE
B2187	Château Larroque	2 rue Marc Sangnier - 211 rue de la Vieille Tour	TALENCE
B2188	Demeure	212 rue Frédéric Sevene	TALENCE
B2189	Ancienne auberge Plume la poule	2 rue Pacaris	TALENCE
B2190	Domaine Pineau	29 rue Camille Pelletan	TALENCE
B2191	Demeure	251 route de Toulouse	TALENCE
B2193	Demeure	101 cours Gambetta	TALENCE
B2194	Demeure	34 rue du 14 Juillet	TALENCE
B2196	Demeure	38 rue Georges Mandel	LE BOUSCAT
B2197	Maison	9 cours du Général de Gaulle	GRADIGNAN
B2198	Maison	3 rue de Verdun	BEGLES
B2199	Maison bourgeoise	100 rue Lauriol	BEGLES
B2200	Maison	66/68 rue Léon Gambetta	BEGLES
B2202	Demeure	Allée Castéja	LE BOUSCAT
B2205	Maison bourgeoise	32, Avenue Victor Hugo	LE BOUSCAT
B2208	Maison bourgeoise	9, allée Arago	BORDEAUX
B2209	Grande Maison	9 rue des Girondins	BORDEAUX
B2210	Chartreuse	207 rue Pasteur	BORDEAUX
B2211	Maison bourgeoise	Rue des Vendangeurs	ARTIGUES-PRES-BORDEAUX
B2212	Maison Vettiner	Place Camile Hostein	BOULIAC
B2213	Maison bourgeoise	14 rue jean Lahary	EYSINES
B2214	Maison bourgeoise	4 rue du Capitaine Guiraud	EYSINES
B2215	Maison bourgeoise	9 avenue de Verdun	EYSINES
B2216	Maison Bourgeoise	30,32rue Déjean	EYSINES
B2217	Château Lafontaine	14 rue de l'Argonne	MERIGNAC
B2218	Château Haut Blanzac	15 avenue du Marechal Joffre	MERIGNAC
B2219	Demeure	90 avenue de Mérignac	MERIGNAC
B2220	Demeure	25 rue Hugla	MERIGNAC
B2222	Villa Sainte Anne	9 boulevard Monstesquieu	BLANQUEFORT
B2223	Maison bourgeoise	14 avenue d'Aquitaine	BRUGES

N°	Nom	Adresse	Commune(s) concernée(s)
B2224	Maison bourgeoise	96 avenue Charles de Gaulle	BRUGES
B2225	Maison bourgeoise	24-26 rue Beck	BORDEAUX
B2226	Maison bourgeoise	7 quai de Brienne	BORDEAUX
B2231	Maison bourgeoise	Avenue de la Gare	TALENCE
B2233	Maison Bourgeoise	20 avenue Georges Clémenceau	VILLENAVE-D'ORNON
B2234	Maison Bourgeoise	22 avenue Georges Clémenceau	VILLENAVE-D'ORNON
B2236	Demeure	23 et 27 avenue du Château	TALENCE
B2237	Chartreuse	35 avenue du 8 Mai / Rue du château d'eau	BLANQUEFORT
B2238	Chartreuse	182 avenue du Général de Gaulle	BLANQUEFORT
B2239	Demeure	28 rue Pascal Triat	BRUGES
B2240	Demeure	21 rue Saint Louis	BRUGES
B2241	Demeure	11 avenue Conrad Gaussens	BRUGES
B2242	Demeure	37, avenue Conrad Gaussens	BRUGES
B2243	Maison bourgeoise	8 allée de Ginouilhac	LE TAILLAN-MEDOC
B2244	Maison bourgeoise	51 Allée de Curé	LE TAILLAN-MEDOC
B2250	Maison bourgeoise	Pichebouc	LE TAILLAN-MEDOC
B2251	Maison et dépendances	114 - 116 avenue Pasteur	PESSAC
B2254	Maison bourgeoise	196 avenue de Saint Médard	EYSINES
B2255	Maison bourgeoise	115 chemin de Leysotte	TALENCE
B2256	Maison bourgeoise	Rue du Maréchal Leclerc	BLANQUEFORT
B2276	Maison bourgeoise	201 cours du Général de Gaulle	GRADIGNAN
B2277	Maison bourgeoise	377 cours du Général de Gaulle	GRADIGNAN
B2278	Maison bourgeoise	5 avenue de la Libération	GRADIGNAN
B2280	Maison bourgeoise	11 avenue de la Libération	GRADIGNAN
B2296	Maison bourgeoise	15 rue du Professeur Bernard	GRADIGNAN
B2297	Maison bourgeoise	7 place Bernard Roumegoux	GRADIGNAN
B2298	Maison bourgeoise	9 place Bernard Roumegoux	GRADIGNAN
B2299	Maison bourgeoise	81 boulevard Pierre 1er	LE BOUSCAT
B2300	Maison bourgeoise	Avenue de la Libération	MARTIGNAS-SUR-JALLE
B2316	Château Méjan	25 rue de Lyon	MERIGNAC
B2317	Château Luchey-Halde	17 avenue Maréchal Joffre	MERIGNAC
B2318	Maison bourgeoise	26 rue Charlin	MERIGNAC
B2336	Maison bourgeoise	392 avenue de Verdun	MERIGNAC
B2337	Maison bourgeoise	20 rue Thierry Sabine	MERIGNAC
B2338	Maison bourgeoise	3 Avenue de Saige	PESSAC
B2356	Maison bourgeoise	47 rue de Lucie	CARBON-BLANC
B2357	Maison bourgeoise	44 rue Pasteur	CARBON-BLANC
B2376	Chartreuse	2 avenue de la Boétie	LE TAILLAN-MEDOC
B2396	Maison bourgeoise	14 impasse Benedigues	VILLENAVE-D'ORNON
B2397	Maison bourgeoise	64 rue Jean Pagès	VILLENAVE-D'ORNON
B2416	Maison bourgeoise	155 Avenue Aristide Briand	MERIGNAC
B2456	Château Cluzel	Chemin de Malus	BOULIAC